

MATRICULA
- 11.398 -FICHA
- 01 -**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Peixoto de Azevedo - Mato Grosso

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

P. DE AZEVEDO/MT, 15 DE OUTUBRO DE 2.019.

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, CORRESPONDENTE A "ÁREA VERDE 2-D", SITUADA NO "QUARTEITÃO D", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 28.800,00 M2 (VINTE E OITO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), compreendido no Loteamento denominado "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO", dentro dos seguintes limites e confrontações: **LADO A:** Com 30,00 Metros, com Rua L 3; **LADO B:** Com 40,00 Metros, com o Lote nº 15; **LADO C:** Com 45,00 Metros, com os Lotes nº 15, 16 e 17 (Quadra 09); **LADO D:** Com 230,00 Metros, com o Lote nº 14 (Quadra 09) VR-8-D e Lotes nº 15 e 14 (Quadra 07); **LADO E:** Com 120,00 Metros, com VP-3-D; **LADO F:** Com 230,00 Metros, com os Lotes nº 15, 14 (Quadra 12) VR-11 D e Lote nº 18 (Quadra 10); **LADO G:** Com 45 Metros, com os Lotes nº 15, 16 e 17 (Quadra 10); **LADO H:** Com 40 Metros, com o Lote nº 17 (Quadra 10).

PROPRIETÁRIO: ARQUITETURA, URBANISMO E CONSTRUÇÕES PEDÁBLIU LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 00.302.489/0001-56, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro à Avenida Portugal, Quadra nº 10, Casa nº 31, Jardim Tropical, na Cidade de Cuiabá/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº "4.820", do Livro 02, em 15 de Junho de 1.990, no 1º Serviço Registral da Comarca de Colider/MT.

CONDICÕES: Nos termos do artigo nº 22, da Lei nº 6.766 passou a ser considerado bem público de uso comum.

TÍTULO: Abertura de Matrícula. O proprietário apresentou Certidão de Inteiro Teor e Ônus, expedida pelo 1º Serviço Registral da Comarca de Colider/MT. Peixoto de Azevedo/MT, 15 de Outubro de 2.019. Em, ADHMAR BRIZZI TRIZZI, Registrador Público Designado que subscrevo. P. 26.265. Emolumentos R\$ 70,90. (BIF 54077).

AV-01/M.11.39830.10.2.019.

Fica averbado para constar que o Imóvel da presente Matrícula, ficou pertencendo ao MUNICIPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - ESTADO DE MATO GROSSO, devidamente inscrito no CNPJ nº 03.238.631/0001-31, com sede na Rua Ministro Cesar Cals, nº 226, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT, em razão do mesmo ser considerado bem público de uso comum, por se tratar de Área Verde, conforme artigo nº 22 da Lei nº 6.766 por ocasião do loteamento denominado Cidade Peixoto de Azevedo, realizado pela ARQUITETURA, URBANISMO E CONSTRUÇÕES PEDÁBLIU LTDA. Peixoto de Azevedo/MT, 30 de Outubro de 2.019. Em, ADHMAR BRIZZI TRIZZI, Registrador Público Designado que subscrevo. P. 26.331. Emolumentos R\$ 13,80. (BIF 54258).

VALIDADE 30 DIAS

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEIXOTO DE AZEVEDO - MATO GROSSO

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 19º e 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2.019.

PATRICIA TABORDA LEME
REGISTRADORA PUBLICA SUBSTITUTA

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

1º SERVIÇO REGISTRAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO / MT
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Registrador Designado: Adhmar Brizzi Trizzi
Registradora Substituta: Patrícia Taborda Leme

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BIF 54390 VALOR: R\$ 42,70
ISSQN: R\$ 2,14
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Rua Min. Cesar Cals, 362 - Centro - 78530-000 - Peixoto de Azevedo - MT - Fone: (66) 3575-1460

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 222

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, CORRESPONDENTE A "RESERVA TÉCNICA 03 - EXPANSÃO URBANA", DA QUADRA Nº 67 (SESSENTA E SETE), COM ÁREA SUPERFICIAL DE 6.998,48 M2 (SEIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS E QUARENTA E OITO DECIMETROS QUADRADOS), compreendido no Loteamento denominado "NOVA ESPERANÇA", dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Com 133,25 Metros, com a Rua Rio Grande do Sul; **SUDESTE:** Com 135,62 Metros, com a Rua Rio Branco; **SUDOESTE:** Com 61,75 Metros, com a Rua Rio de Janeiro; **NOROESTE:** Com 41,90 Metros, com o Remanescente do Lote nº 72.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO, devidamente inscrito no CNPJ nº 03.238.631/0001-31, com sede na Rua Ministro Cesar Cals, nº 226, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº "03", da Matricula nº "9.272", do Livro 02, em 08 de Dezembro de 2011, nesta Serventia.

CONDICÕES: Nos termos do artigo nº 22, da Lei nº 6.766 passou a ser considerado bem público de uso comum.

TÍTULO: Abertura de Matricula conforme requerimento, datado de 12 de Novembro de 2019, subscrito pelo Prefeito Municipal Sr. Mauricio Ferreira de Souza. Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2019. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 26.365. Emolumentos R\$ 70,90. (BIF 54385).

VALIDADE 30 DIAS

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEIXOTO DE AZEVEDO - MATO GROSSO

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 19º da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2019.

PATRICIA TABORDA LEME
REGISTRADORA PÚBLICA SUBSTITUTA

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

1º SERVIÇO REGISTRAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO / MT
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Registrador Designado: Adhmar Brizzi Trizzi
Registradora Substituta: Patricia Taborda Leme

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BIF 54386 VALOR: R\$ 42,70
ISSQN: R\$ 2,14
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário
Código da Serventia: 113

Rua Min. Cesar Cals, 362 - Centro - 78530-000 - Peixoto de Azevedo - MT - Fone: (66) 3575-1460

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, CORRESPONDENTE A "RESERVA TÉCNICA 04 - EXPANSÃO URBANA", DA QUADRA Nº 68 (SESSENTA E OITO), COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.236,16 M2 (TRÊS MIL, DUZENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS E DEZESSEIS DECIMETROS QUADRADOS), compreendido no Loteamento denominado "NOVA ESPERANÇA", dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Com 115,42 Metros, com a Rua Fortaleza; **SUDESTE:** Com 106,01 + 14,72 Metros, com a Rua Rio Branco; **SUDOESTE:** Com 39,60 Metros, com a Rua Rio Grande do Sul; **NOROESTE:** Com 6,04 + 14,79 metros, com o Remanescente do Lote nº 72.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO, devidamente inscrito no CNPJ nº 03.238.631/0001-31, com sede na Rua Ministro Cesar Cals, nº 226, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº "03", da Matricula nº "9.272", do Livro 02, em 08 de Dezembro de 2.011, nesta Serventia

CONDICÕES: Nos termos do artigo nº 22, da Lei nº 6.766 passou a ser considerado bem público de uso comum.

TÍTULO: Abertura de Matricula conforme requerimento, datado de 12 de Novembro de 2.019, subscrito pelo Prefeito Municipal o Sr. Mauricio Ferreira de Souza. Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2.019. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 26.365. Emolumentos R\$ 70,90. (BIF 54385).

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEIXOTO DE AZEVEDO - MATO GROSSO

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 19º da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2.019.

PATRICIA TABORDA LEME
REGISTRADORA PÚBLICA SUBSTITUTA

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 12

1º SERVIÇO REGISTRAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO / MT
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Registrador Designado: Adhmar Brizzi Trizzi
Registradora Substituta: Patricia Taborda Leme

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BIF 54387 VALOR: R\$ 42,70
ISSQN: R\$ 2,14
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Rua Min. Cesar Cals, 362 - Centro - 78530-000 - Peixoto de Azevedo - MT - Fone: (66) 3575-1460

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, CORRESPONDENTE A "RESERVA TÉCNICA 05 - EXPANSÃO URBANA", DA QUADRA Nº 69 (SESENTA E NOVE), COM ÁREA SUPERFICIAL DE 1.213,11 M2 (HUM MIL, DUZENTOS E TREZE METROS QUADRADOS E ONZE DECÍMETROS QUADRADOS), compreendido no Loteamento denominado "NOVA ESPERANÇA", dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Com 99,88 Metros; **SUDESTE:** Com 102,38 Metros, com a Rua Rio Branco; **SUDOESTE:** Com 12,70 Metros, com a Rua Fortaleza; **NOROESTE:** Remanescente do Lote nº 72.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO, devidamente inscrito no CNPJ nº 03.238.631/0001-31, com sede na Rua Ministro Cesar Cals, nº 226, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº "03", da Matricula nº "9.272", do Livro 02, em 08 de Dezembro de 2.011, nesta Serventia.

CONDIÇÕES: Nos termos do artigo nº 22, da Lei nº 6.766 passou a ser considerado bem público de uso comum.

TÍTULO: Alteração de Matricula conforme requerimento, datado de 12 de Novembro de 2.019, subscrito pelo Prefeito Municipal o Sr. Mauricio Ferreira de Souza. Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2.019. Eu, (PATRÍCIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 26.365. Emolumentos R\$ 70,90. (BIF 54385).

VALIDADE 30 DIAS

**1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEIXOTO DE AZEVEDO - MATO GROSSO**

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 196.1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo/MT, 13 de Novembro de 2.019.

**PATRICIA TABORDA LEME
REGISTRADORA PÚBLICA SUBSTITUTA**

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

1º SERVIÇO REGISTRAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO / MT
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Registrador Designado: Adhmar Brizzi Trizzi
Registradora Substituta: Patrícia Taborda Leme

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BIF 54388 VALOR: R\$ 42,70
ISSQN: R\$ 2,14
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Rua Min. Cesar Cals, 362 - Centro - 78530-000 - Peixoto de Azevedo - MT - Fone: (66) 3575-1460

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 438